OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-28371

Impreso el 14 de Marzo de 2023 a las 09:31:32 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 30/11/1988 RADICACION: 88-04009 CON: CERTIFICADO DE 19/10/1988
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 152380100000000390012000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: 15238010000390012000

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
POR EL FRENTE O COSTADO SUR, CON LA CITADA CALLE 17 EN 13 METROS, POR EL OCCIDENTE, CON LA CARERA 12, EN LONGITUD DE 18.50 METROS; POR EL PIE O COSTADO ORIENTAL EN EXTENSION DE 13 METROS, CON CASA DEL DR. JORGE MARTINEZ POR EL ULTIMO COSTADO CON DE LA SUCESION Y CON DE HUMBERTO SOLANO ANTES DE HERNANDO CASTRO PARADES AL MEDIO Y ENCIERRA. LA CASA ES DE CONSTRUCCION MODERNA CON PISOS DE BALDOSIN Y LISTON- MACHEHEMBRANDO VENTANALES CON SUS CORRESPONDIENTES VIDRIOS, ESCALERA, ETC.
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) CALLE 17 KRA. 12
2) CARRERA 12 CON CALLE 17 # 12-17

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha: 21/12/1965 Radicación SN
DOC: SENTENCIA SN DEL: 07/12/1965 JUZ. 2. C. MPAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 100.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION PROINDIVISO EN SUCESION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: OROZCO DE CHAPARRO AURA ROSA
A: CHAPARRO OROZCO MARTA LUCIA X
A: CHAPARRO OROZCO CARLOS AUGUSTO X
A: CHAPARRO OROZCO MARIA CONSUELO X
A: CHAPARRO OROZCO JUAN MANUEL X
A: CHAPARRO OROZCO OSCAR BERNARDO X
A: CHAPARRO OROZCO MARTIN EDUARDO X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha: 17/11/1988 Radicación 04482
DOC: SENTENCIA SN DEL: 01/09/1988 JUZ. 2. C. CTO. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 200.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION PROINDIVISO EN SUCESION 12.5 %
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CHAPARRO OROZCO OSCAR BERNARDO
A: GOMEZ DE CHAPARRO LAURA VICTORIA. X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 074-28371

Impreso el 14 de Marzo de 2023 a las 09:31:32 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 18/04/1991** **Radicación 01507**
DOC: ESCRITURA 375 DEL: 18/04/1991 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.300.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA PROINDIVISO CUOTA PARTE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CHAPARRO OROZCO MARTIN EDUARDO
A: CHAPARRO OROZCO MARTHA LUCIA X

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 12/06/1996** **Radicación 03338**
DOC: ESCRITURA 1237 DEL: 23/05/1996 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 4.200.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA PROINDIVISO CUOTA PARTE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CHAPARRO OROZCO MARTHA LUCIA
A: CHAPARRO OROZCO JUAN MANUEL X

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 19/10/2005** **Radicación 2005-074-6-5975**
DOC: ESCRITURA 2075 DEL: 12/10/2005 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 10.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 17.5 %
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CHAPARRO OROZCO CARLOS AUGUSTO CC# 7215404
A: CHAPARRO OROZCO JAIME ALBERTO CC# 19331498 X 1/7
A: CHAPARRO CHAPARRO LUIS FERNANDO CC# 74374940 X 1/7
A: CHAPARRO DE HIGUERA MARTHA LUCIA CC# 41614613 X 1/7
A: CHAPARRO OROZCO JUAN MANUEL CC# 7218244 X 2/7
A: CHAPARRO OROZCO MARIA CONSUELO CC# 23550574 X 1/7
A: GOMEZ RODRIGUEZ LAURA VICTORIA CC# 23554720 X 1/7

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 05/09/2006** **Radicación 2006-074-6-5139**
DOC: ESCRITURA 1647 DEL: 02/09/2006 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 5.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - CONCERNIENTE A 2.5%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CHAPARRO CHAPARRO LUIS FERNANDO CC# 74374940
A: CHAPARRO OROZCO JAIME ALBERTO CC# 19331498 X

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 16/12/2013** **Radicación 2013-074-6-9112**
DOC: ESCRITURA 1904 DEL: 11/10/2013 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 97.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CHAPARRO OROZCO MARIA CONSUELO CC# 23550574
DE: CHAPARRO OROZCO JAIME ALBERTO CC# 19331498
DE: CHAPARRO DE HIGUERA MARTHA LUCIA CC# 41614613
DE: GOMEZ RODRIGUEZ LAURA VICTORIA CC# 23554720
A: CHAPARRO OROZCO JUAN MANUEL CC# 7218244 X

ANOTACIÓN: Nro: 8 **Fecha 23/10/2014** **Radicación 2014-074-6-7687**
DOC: ESCRITURA 3610 DEL: 20/10/2014 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - SIN LIMITE DE LA CUANTIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-28371

Impreso el 14 de Marzo de 2023 a las 09:31:32 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: CHAPARRO OROZCO JUAN MANUEL CC# 7218244

A: **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA"** **NIT# 8600030201**

ANOTACIÓN: Nro: 9 **Fecha: 13/01/2022** **Radicación: 2022-074-6-323**

DOC: OFICIO 31291 DEL: 06/01/2022 UNID.GEST.PENS.PARAFISCAL UGPP DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION PENSIONAL Y CONTRIBUCIONES PARAFISCALES DE LA PROTECION SOCIAL-UGPP NIT# 900373913

A: **CHAPARRO OROZCO JUAN MANUEL** **CC# 7218244**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C.. SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC). RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

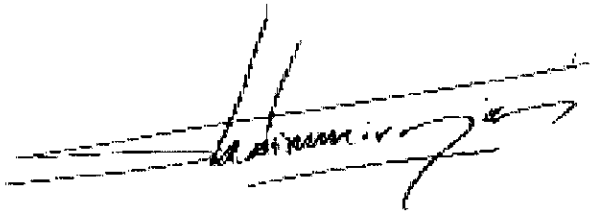
USUARIO: 99786 impreso por: 96707

TURNO: 2022-074-1-48168 FECHA:02/11/2022

NIS: qJPICnvBpzq8jAXjukYBH0Ub5W77sC9JCYr3V5SLeqj5s72tRMh93w==

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-92746

Impreso el 14 de Marzo de 2023 a las 09:31:32 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: SAN LORENZO
FECHA APERTURA: 27/09/2011 RADICACION: 2011-7105 CON: ESCRITURA DE 23/09/2011
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 1821 DE FECHA 23-09-2011 EN NOTARIA 1 DE DUITAMA ALTOS DE SAN LORENZO CON AREA DE 134 901 M.2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:
SANCHEZ BARRERA MARIA VICTORIA Y MYRIAM PAULINA ADQUIRIERON EL PREDIO PDR ENGLOBE SEGUN ESCRITURA 501 DE 02-04-2009 NOTARIA 22 DE BOGOTA REGISTRADA EL 15-05-2009 AL FOLIO 074-86236.-MARIA VICTORIA SANCHEZ DE SARMIENTO Y MIRYAM PAULINA SANCHEZ BARRERA ADQUIRIERON EL PREDIO QUE ENGLOBAN ASI: PARTE POR COMPRA A SANCHEZ BARRERA Y CIA. S EN C. SEGUN ESCRITURA 3304 DE 21-12-1987 REGISTRADA AL FOLIO 074-38890.-Y PARTE POR COMPRA A LUIS BECERRA VALDERRAMA SEGUN ESCRITURA 1851 DE 30-06-1998 NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA AL FOLIO 074-29823.-BECERRA VALDERRAMA LUIS ADQUIRIO EL PREDIO POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA SEGUN SENTENCIA DE 20-01-1987 DEL JUZ. 1 C. CTO. DE DUITAMA REGISTRADA EL 19-05-1989 AL FOLIO 074-29823.-Y PARTE POR ADJUDICACION JUDICIAL DE PERTENENCIA SEGUN SENTENCIA DE 10-07-2008 DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA REGISTRADO AL FOLIO 074-84475.-

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) LOTE . # ALTOS DE SAN LORENZO

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-86236

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha: **26/09/2011** **Radicación 2011-074-6-7105**
DOC: ESCRITURA 1821 DEL: 23/09/2011 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO . 0918 DIVISION MATERIAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: SANCHEZ BARRERA MARIA VICTORIA CC# 23546246 X
A: SANCHEZ BARRERA MYRIAM PAULINA CC# 23551131 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha: **26/09/2011** **Radicación 2011-074-6-7105**
DOC: ESCRITURA 1821 DEL: 23/09/2011 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 074-92746

Impreso el 14 de Marzo de 2023 a las 09:31:32 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SANCHEZ BARRERA MYRIAM PAULINA CC# 23551181
DE: SANCHEZ BARRERA MARIA VICTORIA CC# 23546246
A: SANCHEZ BARRERA MARIA VICTORIA CC# 23546246 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 02/08/2017 Radicación 2017-074-6-5644
DOC: ESCRITURA 2617 DEL: 05/12/2014 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 81.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SANCHEZ DE SARMIENTO MARIA VICTORIA C.C. 23546246
A: CHAPARRO OROZCO JUAN MANUEL CC# 7218244 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 13/01/2022 Radicación 2022-074-6-323
DOC: OFICIO 31291 DEL: 06/01/2022 UNID.GEST.PENS.PARAFISCAL UGPP DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444-EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION PENSIONAL Y CONTRIBUCIONES PARAFISCALES DE LA PROTECION SOCIAL-UGPP NIT# 900373913
A: CHAPARRO OROZCO JUAN MANUEL CC# 7218244

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2022-074-1-48169 FECHA:02/11/2022
NIS: qJPICnvBpzrmqSN7qaHMjkUb5W77sC9Jly29o20Twvj5s72tRMh93w==
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA